

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Spišský Hrhov
SNP 10
053 02 Spišský Hrhov
IČO: 00329592
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 926028592/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Róbert Taratuta
nar. [redacted]
bytom Nová 235/43, Spišský Hrhov

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok o výmere 800 m² vyčlenený z parc. č. KN - C 524/2, ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Spišský Hrhov. Podľa geometrického plánu ide o novovzniknuté parcely č. 524/51 a 524/52.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1. 7. 2017.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená na 44,40 € za kalendárny rok. (Daň za ostatné plochy v časti Pisarovská o výmere 800 m² v roku 2017 - 14,80 €. Cena nájmu je trojnásobok výšky dane - Uznesenie č. - 33/2017 zo dňa 13. 6. 2017).
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov bez vyzvania prenajímateľa.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Budúca kúpna cena

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve prenajímateľ nájomcu, pričom prenajímateľ zašle výzvu nájomcovi najneskôr v lehote do 31.9.2019.
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti predstavuje sumu 8 000,- Eur (slovom osemtisíc Eur), ktorá bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa a to v jednej splátke.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 2 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Spišský Hrhov 19. 6. 2017

	
.....	
prenajímatel'	nájomca

